

imperial hatamas

condominium

帝國高尚公寓

BLOCK A FULLY SOLD / BLOK A HABIS DIJUAL / A座已售完

**BLOCK B
OPEN FOR SALE
BLOK B DIBUKA
UNTUK DIJUAL /
B座待售**

ONLY
HANYA
只有

172

UNITS
UNIT
个单位

/ 856.78

SQ.FT
KPS
平方米

LOW DENSITY
KEPADATAN RENDAH
低密度



HOTSPOT FOR NATURE LOVER
TEMPAT TUMPUAN ALAM
SEMULAJADI
热爱大自然的乐园



ASSORTMENT OF AMENITIES
KEMUDAHAN-KEMUDAHAN
SEDIA ADA
设施齐全



SAFE & SECURE
SELAMAT & TERJAMIN
尊享安宁祥和生活



NATURE LIFESTYLE IN URBAN LIVING

Imperial Hatamas which comprises of 312 units of condominium in 2 blocks of buildings provides a perfect blend of tranquility and greenery lifestyle surrounded by natural surroundings.

KEHIDUPAN ALAM SEMULAJADI DI KEHIDUPAN BANDAR

Imperial Hatamas yang terdiri daripada 312 unit kondominium di dalam 2 blok, diselubungi kehijauan alam semulajadi yang menyegarkan, menyediakan ketenangan dan gaya hidup dalam persekitaran semulajadi.

综合大自然的优雅居住环境与低密度的高尚生活理念

DEVELOPER / PEMAJU / 发展商

JIWA MEWAH SDN BHD (74544-U)

8 FLOOR, WISMA BH

361 JALAN PUDU, 55100 KUALA LUMPUR



PUDU OFFICE / PEJABAT PUDU / 半山芭销售处 :

9226 3666
HATA.COM.MY

OFFICE HOUR / WAKTU PEJABAT : 开放时间 :

8.30AM - 5.30PM
(MON TO FRI)

NO. LESEN PEMAJU: 6731-1/07-2021/02791(L) • TARIKH SAH: 29/07/2020-28/07/2021 • NO. PERMIT IKLAN: 6731-1/07-2021/02791(P) • TARIKH SAH: 29/07/2020-28/07/2021 • NO RUJUKAN PELAN: BIL(19)DLM.MPKJ 6/P/1/2015 PARCEL 1 DAN BIL(20)DLM.MPKJ 6/P/1/2015 PARCEL 2 • TARIKH DIJANGKA SIAP: BLOK A DISEMBER 2020 DAN BLOK B OGOS 2023 • HAK MILIK TANAH: 99 TAHUN PEGANGAN PAJAKAN • TARIKH LUPUT: 30/03/2115 • BEBANAN TANAH: TIADA • BAKI UNIT DI BLOK A (2 UNIT) • HARGA RM752,000 (MIN) - RM 812,000 (MAX) • JUMLAH UNIT DI BLOK B: 172 UNIT • HARGA: RM488,000 (MIN) - RM990,000 (MAX) • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN KAJANG • SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

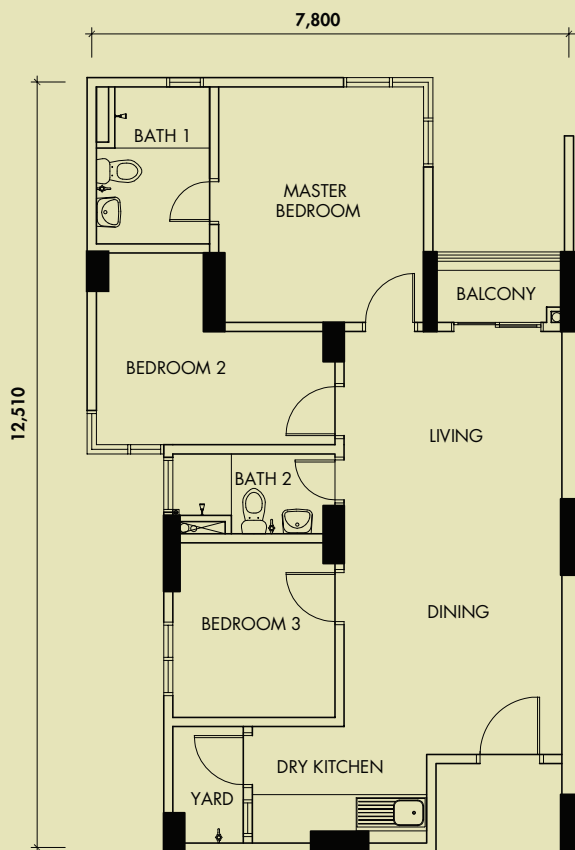
FACILITIES PROVIDED / KEMUDAHAN YANG DISEDIANKAN / 提供设施

CHILDREN'S PLAYGROUND / SWIMMING POOL
& WADING POOL / MULTIPURPOSE HALL /
BADMINTON COURT / GYM

TAMAN PERMAINAN KANAK - KANAK / KOLAM
RENANG & KOLAM RENANG KANAK KANAK /
DEWAN SERBAGUNA /
GELANGGANG BADMINTON / GIMNASIUM

儿童游乐园 / 游泳池及戏水池
多用途礼堂 / 羽毛球馆 / 健身房

FLOOR PLAN/ PELAN RUMAH / 平面图



3 BEDROOMS | 2 BATHROOMS

856.78 SQ.FT

SPECIFICATION / SPESIFIKASI / 建筑规格

STRUCTURE STRUKTUR 结构	REINFORCE CONCRETE FRAMEWORK KONKRIT TETULANG 混凝土钢筋框架	
WALL DINDING 墙壁	CEMENT SAND BRICK / CLAY BRICK BATU-BATA PASIR SIMEN / BATU-BATA TANAH LIAT 洋灰砖/红砖	
CEILING SILING 天花板	SKIMCOAT & PAINT LEPAAN SKIM DENGAN CAT 批灰和漆料 BATHROOM BILIK AIR 浴室	- CEMENT BOARD - KEPINGAN SIMEN - 灰板
FLOOR FINISHES KEMASAN LANTAI 地面修饰	LIVING AREA, DINING AREA, MASTER BEDROOM, BEDROOM 2 & 3, BATH 1 & 2, KITCHEN, YARD, BALCONY RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK TIDUR UTAMA, BILIK TIDUR 2 & 3, BILIK AIR 1 & 2, DAPUR, SIDAI, BERANDA, 客厅, 饭厅, 主卧室, 卧室2和3, 浴室1&2, 厨房, 庭院, 阳台	- CERAMIC TILES - JUBIN SERAMIK - 瓷砖
WINDOWS TINGKAP 窗户	ALUMINIUM FRAME GLASS PANEL TINGKAP BINGKAI ALUMINIUM 焗漆铝框窗	
DOORS PINTU 门户	TIMBER DOOR / TIMBER FLUSH DOOR / ALUMINIUM FRAME SLIDING DOOR PINTU KAYU / PINTU RATA PAPAN LAPIS / PINTU GELAS GELANGSANG ALUMINIUM 木门 / 木板平面门 / 铁框拉门	
LOCKSET SET KINCI 锁具	QUALITY LOCKSET SET KUNCI KUALITI 优质锁具	
WALL FINISHES KEMASAN DINDING 墙壁修饰	EXTERNAL WALL INTERNAL WALL KITCHEN BATHROOM DINDING LUAR DINDING DALAMAN DAPUR BILIK AIR 外墙 内墙 厨房 浴室	- PLASTER & WEATHER RESISTANT PAINT - PLASTER / SKIM COAT & PAINT - CERAMIC TILES (UP TO 1.5M HEIGHT) - CERAMIC TILES (UP TO CEILING HEIGHT) - KEMASAN LEPA DENGAN CAT TAHAN CUACA - KEMASAN LEPA / LEPAAN SKIM DENGAN CAT - JUBIN SERAMIK (SETINGGI 1.5M) - JUBIN SERAMIK (SETINGGI SILING) - 抹灰及漆料 - 抹灰/批灰及漆料 - 瓷砖 (高度达1.5M) - 瓷砖 (至天花板高度)
SANITARY FITTINGS KELENGKAPAN SANITARI 卫生设备	WATER CLOSET / TANDAS DUDUK / 冲水厕所 WASH BASIN / BESEN BASUH / 洗手盆 KITCHEN SINK / SINKI DAPUR / 洗碗盆 TOILET ROLL HOLDER / PEMEGANG TISU / 卫生纸架 SOAP HOLDER / PEMEGANG SABUN / 肥皂架 SHOWER ROSE / PAIP PANCURAN / 花洒 TAP / PAIP / 水龙头	- 2 NO - 2 NO - 1 NO - 2 NO - 2 NO - 2 NO - 3 NO
ELECTIRCAL FITTINGS KELENGKAPAN ELECTRIK 电源装置	LIGHTING POINT / PUNCA LAMPU / 电源插座 FAN POINT / PUNCA KIPAS SILING / 风扇插座 13 AMP POWER POINT / PUNCA PALAM 13 AMP / 13 AMP电源插座 AIR- CONDITION POINT / PUNCA HAWA DINGIN / 空调插座 WATER HEATER POINT / PUNCA PEMANAS AIR / 热水系统 TELEVISION POINT / PUNCA SMATV / SMATV插座 FIBRE WALL SOCKET / PUNCA FIBER OPTIK / 光纤墙插座	- 11 NOS. - 4 NOS. - 8 NOS. - 1 NOS. - 1 NOS. - 1 NOS. - 1 NOS.

EASY ACCESSIBILITY

Easily accessible via a wide network of major expressways that includes East-West Highway, MRR2 and Cheras-Kajang Highway.

KEMUDAHAN AKSES

Terletak dalam lingkaran lebuh raya utama seperti Lebuh raya Timur-Barat, MRR2 and Lebuh raya Cheras-Kajang.

交通便捷

东西大道、第二环大道及蕉赖-加影大道等多条大道纵横交错, 来往便捷畅通。

